

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2021 - 2024
GOBIERNO MUNICIPAL

DUAM-CAT/01/2022

Minuta de sesión de las COMISIONES EDILICIAS DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS Y CATASTRO

Celebrada el día 06 de Enero del año 2022

En el salón de sesiones del pleno ubicado en el Palacio Municipal de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, siendo las 10:17 diez horas con diecisiete minutos del día 06 de Enero del año 2022 dos mil veintidós, se da inicio a la sesión conjunta de las **COMISIONES EDILICIAS DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, ASI COMO DE CATASTRO** convocada y presidida por el presidente de la comisión de Desarrollo Urbano y Asuntos Metropolitanos CARLOS MENDEZ GUTIERREZ y con la asistencia de las ciudadanas regidoras vocales de la comisión ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA Y OTILIA DIAZ ENCISO; y por parte de la comisión de CATASTRO EL REGIDOR FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO, como presidente, y el REGIDOR JOSE MANUEL DE ALBA COVARRUBIAS como vocal de la comisión.

Para continuar con el desarrollo de la sesión y estando presentes la mayoría de los integrantes de las comisiones convocadas, el presidente declaró la existencia de quórum e iniciada la sesión propuso el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaratoria de quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior y ratificación de su contenido.
4. Punto de acuerdo que tiene por objeto solicitar la aprobación de la comisión para turnar al pleno del Ayuntamiento, la petición para que se autorice un fondo hasta por la cantidad de \$500,000.00 (Quinientos mil pesos 00/100 m.n.) para realizar los





IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2021-2024
GOBIERNO MUNICIPAL

DUAM-CAT/01/2022

levantamientos topográficos dentro del programa de regularización de predios urbanos en este municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco.

5. Clausura de los trabajos de la sesión.

Acto continuo se procede al desahogo del orden del día, EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ haciendo uso de la palabra refiere: «Iniciaremos con el primer punto del orden del día, que es el pase de lista correspondiente:»

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum legal.

POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS:

VOCAL, ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA-----PRESENTE

VOCAL, OTILIA DIAZ ENCISO----- PRESENTE

PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ-----PRESENTE

POR LA COMISION DE CATASTRO:

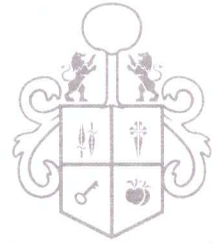
VOCAL, JOSE HERIBERTO GARCIA MURILLO----- AUSENTE

VOCAL, JOSE MANUEL DE ALBA COVARRUBIAS-----PRESENTE

PRESIDENTE, FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO-----PRESENTE

Sigue haciendo uso de la voz el PRESIDENTE DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, «Doy cuenta que se encuentran la mayoría de los miembros de ambas comisiones, por lo que existe quórum legal para llevar a cabo esta sesión».





DUAM-CAT/01/2022

Por lo que, continuando con el desarrollo de la sesión y estando presentes la mayoría de los integrantes de esta comisión se declara legalmente instalada siendo las 10:17 diez horas con diecisiete minutos del día y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos normativos aplicables.

2.- Aprobación de la orden del día.

Continúa el PRESIDENTE DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ, «Acto seguido, procederemos con el segundo punto y toda vez que ya fue hecho de su conocimiento el orden del día pregunto a los presentes: ¿Si están de acuerdo en el mismo? Sírvanse levantar la mano en señal de aprobación.

POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS:

VOCAL, ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA-----A FAVOR

VOCAL, OTILIA DIAZ ENCISO----- A FAVOR

PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ-----A FAVOR

POR LA COMISION DE CATASTRO:

VOCAL, JOSE MANUEL DE ALBA COVARRUBIAS-----A FAVOR

PRESIDENTE, FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO-----A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos».



[Handwritten signature]

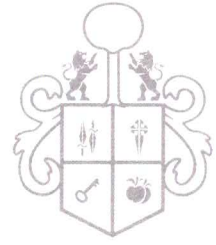
[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



DUAM-CAT/01/2022

3.- Dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior y ratificación de su contenido

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ continúa haciendo uso de la voz, para el desahogo de este punto dice «Como tercer punto del orden del día, pongo a consideración de los integrantes, el acta de la sesión anterior, misma que fue hecha de su conocimiento con anterioridad; por lo que sí no existen modificaciones a la misma, solicito la ratificación de su contenido. ¿si no existe alguna pregunta al respecto? Y ¿si están de acuerdo en la misma?, sírvanse levantar la mano en señal de aprobación».

POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS:

VOCAL, ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA-----A FAVOR

VOCAL, OTILIA DIAZ ENCISO-----A FAVOR

PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ-----A FAVOR

POR LA COMISION DE CATASTRO:

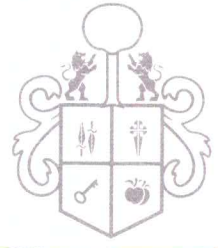
VOCAL, JOSE MANUEL DE ALBA COVARRUBIAS-----A FAVOR

PRESIDENTE, FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO-----A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos».

4.- Punto de acuerdo que tiene por objeto solicitar la aprobación de la comisión para turnar al pleno del Ayuntamiento, la petición para que se autorice un fondo hasta por la cantidad de \$500,000.00 (Quinientos mil pesos 00/100 m.n.) para realizar los levantamientos topográficos dentro del programa de regularización de predios urbanos en este municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco.





EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ continúa haciendo uso de la voz, y para el desahogo de este punto le da lectura y agrega «Bien compañeros, en la reunión previa que tuvimos se les dio una explicación, esto obedece a que es importante que los levantamientos que se tienen que hacer de los predios que están en proceso de regularización, se hagan de manera rápida. Nosotros estamos trabajando bajo un modelo donde la gente iba cada mes e iba pagando su levantamiento, pero vemos que en ese sentido está muy lento, entonces se pretende que este fondo pueda servir como un fondo revolvente situación que ya se platicara en el comité de regularización de predios urbanos, para ver si se convierte en fondo revolvente o fondo perdido, pero lo importante es que los levantamientos se hagan en una sola exhibición para reducir tiempos. Brevemente les explico que en cedros llevamos un año haciendo levantamientos y apenas llevamos 100 lotes, y se espera hacer cerca de 300 entonces nos faltan 200 y a este ritmo se llevaría dos años entonces, ese es el objetivo de esta solicitud, por lo que dejo a su consideración el punto y si tienen algo que opinar»

Enseguida toma la palabra el REGIDOR FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO «Si, yo creo que es importante regularizar en todas las comunidades las condiciones de los predios y desde luego que asuma la responsabilidad el municipio y si en esa labor también de gestión con las personas el municipio aporta una porción que pueda facilitar esa acción a los dueños de los predios me parece que también podrá convertirse más que en un gasto, en un fondo que recupere en un mediano y un largo plazo el municipio lo que ha invertido y esto permitirá en los años posteriores, tener también el beneficio de saber que estas personas tendrán una responsabilidad legal en el municipio y que puede intervenir el municipio para seguir cobrando el impuesto predial de los predios. En ese sentido me parece buena idea un fondo que no solamente recupere la inversión, sino que pueda servir para reinvertir en las obras que puede ser de pavimentación de agua, drenaje, etc. Y que esos servicios podrán estar en mejores condiciones si logramos que





DUAM-CAT/01/2022

las personas se hagan responsables de colaborar en su responsabilidad como ciudadanos.

«¿Alguien más quiere opinar?» preguntó el REGIDOR CARLOS MENDEZ GUTIERREZ y cede la voz a la REGIDORA OTILIA DIAZ ENCISO «Si, yo creo que esto beneficia mucho a las personas de esa localidad y como dice el Regidor Florencio en un futuro pues, también se va a ver beneficiado todo el municipio en general».

POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS:

VOCAL, ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA-----A FAVOR

VOCAL, OTILIA DIAZ ENCISO-----A FAVOR

PRESIDENTE, CARLOS MENDEZ GUTIÉRREZ-----A FAVOR

POR LA COMISION DE CATASTRO:

VOCAL, JOSE MANUEL DE ALBA COVARRUBIAS-----A FAVOR

PRESIDENTE, FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO-----A FAVOR

«Se aprueba por unanimidad de votos la propuesta y se emiten los siguientes acuerdos:».

PRIMERO.-SE APRUEBA CONFORME AL ART. 61, FRACCION III, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL MUNICIPIO DE IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO, LA PRESENTE INICIATIVA DE ACUERDO PARA TURNARLA AL PLENO SOLICITANDO SU APROBACION PARA DESTINAR UN MONTO HASTA POR \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) PARA LA REALIZACION DE LEVANTAMIENTOS





IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2021-2024
GOBIERNO MUNICIPAL

DUAM-CAT/01/2022

TOPOGRAFICOS, ENMARCADOS EN EL PROGRAMA DE
REGULARIZACION DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO.

LO ANTERIOR PARA SU CONOCIMIENTO Y PARA QUE SE EMITA EL
VOTO CORRESPONDIENTE.

5.- Clausura de los trabajos de la sesión.

Sigue haciendo uso de la palabra el PRESIDENTE DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, CARLOS MENDEZ GUTIERREZ, «Ciudadanos regidores, vocales de ambas comisiones les informo que por último punto del orden del día, se tiene la solicitud de la clausura de la sesión y les informo que no habiendo más puntos a tratar procederé a la clausura correspondiente:»

«Siendo las 10:24 diez horas con veinticuatro minutos del día 06 de Enero del año 2022 declaro formalmente la clausura de esta sesión de las COMISIONES EDILICIAS DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, EN CONJUNTO CON LA COMISION EDILICIA DE CATASTRO del municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco, 2021-2024».

Firman para constancia todos los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS

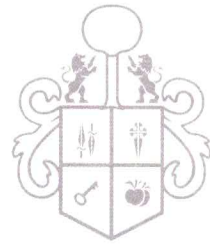

ANA LIVIER CONTRERAS MENDOZA
VOCAL 1


CARLOS MÉNDEZ GUTIÉRREZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN




OTILIA DÍAZ ENCISO
VOCAL 2





IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2021 - 2024
GOBIERNO MUNICIPAL


DUAM-CAT/01/2022


POR LA COMISION DE CATASTRO



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2021 - 2024
GOBIERNO MUNICIPAL

CATASTRO


FLORENCIO FIGUEROA GALLARDO
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN


JOSÉ MANUEL DE ALBA COVARRUBIAS
VOCAL 2

Hoja de firmas de la minuta de las Comisiones Edilicias de DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS Y DE CATASTRO, celebrada con fecha de hoy 06 de Enero del año 2022 dos mil veintidós.

